

INTERVENCIÓN URBANÍSTICA EN LA FACHADA MARÍTIMA

# Los vecinos del Piles piden la suspensión del plan por fallos

Seis propietarios alegan que una finca no está en la junta de compensación

PALOMA LAMADRID  
gijon@lavoz.es/periodico.com  
GIJÓN

Los seis propietarios reacios a vender las fincas que poseen en la Ería del Piles han recurrido por vía administrativa el proyecto que pretende llevar adelante la empresa Astur Promotora. El portavoz de los vecinos, Julio Quirós, señaló que el plan urbanístico está parado porque han solicitado «que se considere nulo todo desde el estudio de detalles». Los propietarios afectados —cuatro con residencia en la zona— avalan su petición en las irregularidades existentes en el proceso. En este sentido, explican que hay una finca situada «en medio del Parque del Piles» que no se ha incorporado a la junta de compensación. Según Quirós, Astur Promotora nunca llegó a ponerse en contacto con el propietario de esta parcela para que se adhiera al plan.

En la zona, el grupo empresarial consiguió agrupar cinco fincas mediante la compra, pero ignoró a la sexta que estaba en ese núcleo. Asimismo, los vecinos de la Ería del Piles también han recurrido las dos últimas actas de la junta de compensación por el exceso de cabida, es decir, un cálculo al alza de la superficie real de las parcelas. Así, el portavoz vecinal indicó que hay un finca de 1.300 metros cuadrados que se aporta a la junta de compensación por 2.270, con lo que «crece misteriosamente». Los propietarios presentaron la solicitud de paralización del plan urbanístico que plantea construir un complejo hotelero y de ocio durante el período de alegaciones a la aprobación inicial del proyecto de compensación de la unidad de actuación 100.

**PROYECTO ALTERNATIVO** // Asimismo, los vecinos reacios a deshacerse de sus fincas aportaron un proyecto alternativo que incluye sus propiedades en el lugar en el que se localizan y no unos 50 metros más alejadas del paseo como plantea Astur Promotora. Los vecinos enviaron los planos, elaborados por un arquitecto, al ayuntamiento. «Es un proyecto factible porque hay espacio de sobra», aseguró Quirós. En este sentido, el portavoz vecinal subrayó que es «una tomadura de pelo que haya que construirlo 50 metros más abajo, no tiene sentido». Astur Promotora tiene previsto construir un equipamiento sobre una superficie de 38.000 metros cuadrados que, en primera línea, ubicará un hotel que constará de planta baja y dos alturas sobre rasante y, por detrás, una edificación singular. =



►► Terrenos de la Ería del Piles.

XURDE MARGARIDE



## Exposición de fotos de De-Bernardi

LA GALERÍA Altamira acoge la exposición *San Valentín '29*, del fotógrafo Alejandro De-Bernardi. El eje vertebrador de la muestra es el 80 aniversario de la conocida como Matanza del Día de San Valentín y, por ellos, el artista recrea parte de este sangriento suceso jugando con la historia.

## Nueva edición de 'Gijón más guapo'

LA CONCEJALA de Medio Ambiente, Dulce Gallego, visitará mañana, a las 11 horas en el paseo de Begoña, los trabajos de la primera limpieza especial del programa *Gijón más guapo, barrio a barrio* que desarrollará a lo largo de este año la Empresa Municipal de Limpiezas (Emulsa).

## Conferencia del colectivo evangélico

EL CENTRO municipal integrado de La Arena acogerá mañana una conferencia titulada *¿Por qué viniste George Borrow? Extranjeros y sus huellas en la Asturias del siglo XXI*, organizada por la Asociación Cultural Evangélica José María Plá. La charla tendrá lugar, a partir de las 19.30 horas, en el salón de actos del centro público.

## Taller sobre liderazgo personal en Gijón

EL CENTRO de Psicoterapia Corporal Energética celebrará un taller de liderazgo personal denominado *Arqueología del Talento*. Las actividades serán impartidas por Alberto Sánchez-Bayo el próximo fin de semana. Además, el experto dará un charla el viernes en el Antiguo Instituto.

## Reunión del servicio de Urgencias

LOS MÉDICOS del servicio de Urgencias el hospital de Cabuñes se reunirán mañana para celebrar una asamblea informativa. El motivo de esta convocatoria es el conflicto surgido a raíz del cambio unilateral de las condiciones laborales de este servicio por parte del Servicio de Salud del Principado (Sespa).

DANIEL MORA

## 20 PERROS COMPITEN EN 'AGILITY'

Gijón • Los perros Dyna (Club Parbayón), Brain y Nice (Club de Agility Darko Astur) resultaron ayer ganadores, en el apartado de debutantes, de la liga regional Agility de la zona noroeste. Una veintena de canes de Asturias y Galicia compiten en esta práctica que permite reducir la agresividad de las mascotas. En el grado 2, de competición, se alzaron con los primeros puestos Darko (Club Patas), Zig (Darko Astur) y Biky (Club Agility de Compostela). Las pruebas se retoman hoy, a partir de las 9 horas, en Las Mestas.

